



PARLAMENTUL ROMÂNIEI SENAT

Comisia juridică, de numiri,
Disciplină, imunități și validări
XIX/815/2006

Raport

La Proiectul de lege pentru completarea art.1 din Ordonanța de urgență
Guvernului nr.13/1997 privind transmiterea, cu titlu gratuit, a unui imobil în
proprietatea Republicii Federale Germania

Cu adresa nr. L578/2006, Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări a fost sesizată spre dezbatere și întocmirea raportului la Proiectul de lege pentru completarea art.1 din Ordonanța de urgență Guvernului nr.13/1997 privind transmiterea, cu titlu gratuit, a unui imobil în proprietatea Republicii Federale Germania, inițiator Guvernul României.

În ședințele din 27 și 28 iunie 2006, Comisia juridică a luat în dezbatere proiectul de lege, în procedură de urgență, și a hotărât, cu unanimitate de voturi, să adopte **raport de admitere**, fără amendamente.

Prin OUG nr. 13/1997, aprobată cu modificări prin Legea nr 139/1997, cu modificările și completările ulterioare, statul român a transmis, cu titlu gratuit, către Republica Federală Germania, dreptul de proprietate asupra construcțiilor (corpurile Ași B) situate în municipiul București, Calea Victoriei nr. 174, sector 1, precum și un **drept de folosință asupra terenului** aferent acestor construcții.

În mod repetat, Ambasada Republicii Federale Germania la București a solicitat Ministerului Afacerilor Externe rezolvarea acestei situații : statul german să poată redobândi dreptul de proprietate asupra terenului aferent construcțiilor sus menționate . Actualul cadru juridic din România în materia dobândirii, de către persoanele fizice și juridice străine, a dreptului de proprietate asupra terenurilor (art. 44 din Constituția României, republicată) prevede, însă, posibilitatea dobândirii acestui drept **numai de la data aderării** României la Uniunea Europeană prevede, în condițiile prevăzute de legea fundamentală.

În consecință, în prezent, Ambasada Republicii Federale Germania la București a reiterat solicitarea sus menționată, precizând că intenționează să înstrăineze imobilul în cauză, compus din construcții și teren – către persoana juridică română – Institutul Goethe, iar această tranzacție nu se poate realiza , dacă viitorul proprietar nu dobândește și dreptul de proprietate

asupra terenului aferent construcțiilor. Ambasada intenționează să mute Institutul Goethe în clădirea fostei Legații, urmând ca actuala clădire a Institutului Goethe să fie transformată în Reședința Ambasadorului. Partea Germană menționează că proiectul amenajării clădirilor pentru scopurile propuse nu poate fi demarat decât în momentul în care Republica Federală Germania va deveni **efectiv proprietarul** imobilelor **și al terenului**.

O situație similară, așa cum rezultă și din expunerea de motive, este reglementată prin art. 2 alin. (3) din OUG nr. 184/2002 : „În cazul în care terț dobânditor al dreptului de folosință este cetățean român sau persoană juridică română, dreptul de folosință astfel dobândit se convertește în drept de proprietate”.

Ținând cont de cele prezentate, se propune completarea corespunzătoare a art. 1 din OUG nr. 13/1997.

În raport cu obiectul de reglementare, proiectul de lege face parte din categoria legilor **ordinare** și propunem adoptarea **lui** în procedură de urgență, potrivit art. 76 alin. (3) din Constituția României, republicată.

În conformitate cu art. 75 alin. (1) din Constituția României și art. 88 alin. (7) pct. 1 din Regulamentul Senatului, Senatul ia în dezbatere acest proiect de lege în calitate de **primă** Cameră sesizată.

PREȘEDINTE
Senator 
Peter Eckstein Kovacs

SECRETAR
Senator 
Valentin Dinescu